

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Щорса, д. 33

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 604,85 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п							
1		3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	2,08	67 258,20	139 897,06	67 258,20	139 897,06
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	16,39	67 258,20	1 102 361,90	67 258,20	1 102 361,90
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,49	67 258,20	100 214,72	67 258,20	100 214,72
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	67 258,20	1 236 205,72	67 258,20	1 236 205,72
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	26,93	67 258,20	1 811 263,33	67 258,20	1 811 263,33
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	5,29	67 258,20	355 795,88	30 012,85	158 767,98
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,19	67 258,20	12 779,06	67 258,20	12 779,06
8.	Лифты	м2	7,62	67 258,20	512 507,48	67 258,20	512 507,48
	ИТОГО				5 271 025,15		5 073 997,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
556 828,47 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
556 828,47 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	120470,76	42м2	-
	-ремонт надбалконных плит 9 этажей;	Дог.управл. МКД	15903,3	3,5м2	-
					-
2.	Фасад:				-
	- герметизация стыков стеновых панелей;	Дог.управл.МКД	232108,82	79,6мп	-
	- б.ремонт дверных коробок;	Дог.управл.МКД	13139,14	1штг	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
					-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	25937,31	3мп	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	51557,46	6мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	20882,93	2,92м3	-
					-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
					-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	41777,12	14штг	-
Итого			556828,47	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 417 673,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	17	805 539,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	482 925,63	3 245 870,50	2 907 616,97	821 179,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	411 427,56	709 342,04	783 754,05	337 015,55
ИТОГО		894 353,19	3 955 212,54	3 691 371,02	1 158 194,71